

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Elblągu przy ul. Świętego Ducha
i Bulwarze Zygmunta Augusta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu u zbiegu ul. Świętego Ducha i Bulwaru Zygmunta Augusta, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako:

- działka nr 206/1 o pow. 0,0254 ha przy ul. Świętego Ducha 1,
 - działka nr 206/9 o pow. 0,0531 ha przy Bulwarze Zygmunta Augusta,
 - działka nr 206/11 o pow. 0,0347 ha przy ul. Świętego Ducha 2,
 - działka nr 206/13 o pow. 0,0137 ha przy Bulwarze Zygmunta Augusta,
- dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00037990/7;
- działka nr 192/30 o pow. 0,0092 ha przy ul. Świętego Ducha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00058637/8;
 - działka nr 142/7 o pow. 0,0690 ha przy Bulwarze Zygmunta Augusta, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00065080/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu u zbiegu ul. Świętego Ducha i Bulwaru Zygmunta Augusta, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako:

- działka nr 206/1 o pow. 0,0254 ha przy ul. Świętego Ducha 1,
- działka nr 206/9 o pow. 0,0531 ha przy Bulwarze Zygmunta Augusta,
- działka nr 206/11 o pow. 0,0347 ha przy ul. Świętego Ducha 2,
- działka nr 206/13 o pow. 0,0137 ha przy Bulwarze Zygmunta Augusta,
- działka nr 192/30 o pow. 0,0092 ha przy ul. Świętego Ducha,
- działka nr 142/7 o pow. 0,0690 ha przy Bulwarze Zygmunta Augusta.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu narożnika ulicy Świętego Ducha i Bulwaru Zygmunta Augusta w Elblągu (uchwała nr XIX/581/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23.09.2021 r.) i znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem U - teren zabudowy usługowej.

Planuje się zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.